

INGENIEURVERTRAG

Value Engineering

(Projektanalyse der haustechnischen Anlagen auf Nachhaltigkeit und Realisierbarkeit)

zwischen

dem Zoologisches Forschungsmuseum Alexander Koenig, Leibniz-Institut für Biodiversität der Tiere, Stiftung des öffentlichen Rechts, vertreten durch Herrn Professor Dr. Bernhard Misof, Adenauerallee 160, 53113 Bonn

- nachstehend **Auftraggeber** genannt -

und

..., vertreten durch ...

- nachstehend **Ingenieur** genannt -

Information: An dieser Stelle wird der Name des obsiegenden Bieters ergänzt.

Inhaltsübersicht:

- § 1 Gegenstand des Vertrages
- § 2 Grundlagen des Vertrages
- § 3 Leistungen des Ingenieurs
- § 4 Vergütung
- § 5 Zahlungen
- § 6 Termine
- § 7 Haftung und Verjährung
- § 8 Kündigung/Beendigung des Vertrages
- § 9 Urheberrecht
- § 10 Schlussbestimmungen

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1	Ausschreibungsunterlagen einschließlich Anlagen
Anlage 2	Angebot Ingenieur
Anlage 3	Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW)

§ 1 **Gegenstand des Vertrages**

- 1.1 Gegenstand dieses Vertrages sind alle für eine wirtschaftliche und genehmigungsreife Planung, Ausschreibung und Vergabe erforderlichen Leistungen für das Value Engineering (Projektanalyse der haustechnischen Anlagen auf Nachhaltigkeit und Realisierbarkeit).
- 1.2 Dazu überträgt der Auftraggeber dem Ingenieur die in § 3 Abs. 2 dieses Vertrages sowie in der **Anlage 1** näher bezeichneten ingenieurtechnischen Leistungen des Value Engineerings.

§ 2 **Grundlagen des Vertrages**

- 2.1 Grundlagen und Bestandteile dieses Vertrages - bei Widersprüchen in nachstehender Rangfolge – sind folgende Regelungen und Vorschriften:
 - a) die Bestimmungen dieses Vertrages einschließlich der Anlagen, soweit nicht nachfolgend nachrangig aufgeführt;
 - b) die Ausschreibungsunterlagen einschließlich der Anlagen nach **Anlage 1**;
 - c) das Angebot des Ingenieurs nach **Anlage 2**;
 - d) die anerkannten Regeln der Baukunst und Technik sowie der aktuelle Stand der Ingenieurwissenschaft und alle sonstigen geltenden Vorschriften und Verordnungen, VDI-Vorschriften und VDE-Bestimmungen;
 - e) alle einschlägigen Gesetze, Erlasse, Verordnungen und Richtlinien (auch des Technischen Überwachungsvereins, der Deutschen Telekom oder anderen Netzbetreibern) und alle sonst in Betracht kommende Behördenvorschriften sowie Ortssatzungen, die das Bauvorhaben gem. § 1 betreffen; sowie die Baugenehmigung mit allen Bedingungen, Auflagen und Ergänzungen, auch soweit sie erst nach Vertragsabschluss vorliegen;
- 2.2 Die ausschließlich für Widersprüche geltende Rangfolgeregelung findet keine Anwendung, sofern sich eine etwaige Lücke (Unklarheit oder Unvollständigkeit) in einer vorrangigen Vertragsgrundlage durch die nachrangige(n) Vertragsgrundlage(n) beseitigen (vervollständigen) lässt.
- 2.3 Als Planungsgrundlage dienen die vom Auftraggeber oder dessen Erfüllungsgehilfen (z.B. Architekt), soweit bevollmächtigt, bereitgestellten bzw. freigegebenen Unterlagen und die darin genannten Standards, Fabrikate, Materialien, sowie die Möblierungspläne, soweit sie nicht den Vertragsgrundlagen und –bestandteilen gem. § 2 Abs. 1 widersprechen. Liegt ein Widerspruch vor, so hat der Ingenieur den Auftraggeber hierauf hinzuweisen. Darüber hinaus besteht vorstehende Informationspflicht gleichzeitig direkt gegenüber den weiteren am Projekt Beteiligten, deren Leistungen davon betroffen sind. Die Freigabe und/oder Prüfung der Unterlagen und Pläne des Ingenieurs durch den Auftraggeber oder dessen Erfüllungsgehilfen befreit den Ingenieur nicht von seiner Haftung für die vertragsgemäße Erfüllung seiner Leistungen nach diesem Vertrag.

§ 3 **Leistungen des Ingenieurs**

- 3.1** Der Ingenieur hat alles Erforderliche zu tun, um im Rahmen eines Value Engineering Prozesses die Planung der technischen Ausrüstung des in § 1 genannten Bauvorhabens nach Kriterien der Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Behaglichkeit zu untersuchen. Ziel ist es, ein nachhaltiges Bauwerk zu schaffen, bei welchem ein ausgewogenes Verhältnis von Aufwand zur Wirkung/Nutzung – Zweckmäßigkeit, Funktionalität, Nutzerkomfort sowie höchste Akzeptanz – gestalterische Ansprüche, adäquate Erhaltungsmöglichkeiten über einen möglichst langen Zeitraum erreicht wird. Der Ingenieur hat seine Leistungen sach- und fachgerecht unter Einhaltung der mit dem Auftraggeber abgestimmten Standards zum jeweiligen Vertragstermin zu erbringen.
- 3.2** Zur Erreichung des Werkerfolgs erbringt der Ingenieur mindestens und sämtlichst alle Leistungen, die im einzelnen in der **Anlage 1** aufgeführt sind.
- 3.3** Der Ingenieur verpflichtet sich, für die Dauer des Vertrages einen verantwortlichen Projektleiter zu benennen und einzusetzen.
- 3.4** Der Ingenieur benennt als verantwortlichen Projektleiter: ...

Information:	Der Name des Projektleiters ist gemäß des Angebots des obsiegenden Bieters zu ergänzen.
---------------------	---

Der Projektleiter ist für den Ingenieur alleinvertretungsberechtigt.

Der Ingenieur wird die vertraglich übernommenen Leistungen mit eigenen Mitarbeitern erbringen. Die Weiterbeauftragung auch von Teilen der vom Ingenieur zu erbringenden Leistungen an Nachunternehmer bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers.

- 3.5** Der Ingenieur verpflichtet sich ferner, bei der Ausführung der Leistungen die Bestimmungen des TVgG-NRW zu beachten. Zu Sicherung der Tariftreue und der Einhaltung des Mindestlohns vereinbaren die Parteien die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) in **Anlage 3** dieses Vertrages.

§ 4 **Vergütung**

- 4.1** Die Leistungen nach § 3 dieses Vertrages werden wie folgt pauschal nach dem Angebot des Ingenieurs nach **Anlage 2** honoriert:

Gesamthonorar _____ €

inkl. Nebenkosten zzgl. der zum Zeitpunkt der Rechnungslegung jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Information:	Das Honorar ist gemäß des Angebots des obsiegenden Bieters zu ergänzen.
---------------------	---

- 4.2** Mit dem Honorar gem. § 4 Abs.1 sind alle Leistungen dieses Vertrags abgegolten.

Der Ingenieur kann keinen Einarbeitungsaufwand vergütet verlangen, da dieser mit dem Honorar abgegolten ist. Mit dem Honorar sind auch alle vor Vertragsabschluss erbrachten Leistungen des Ingenieurs abgegolten. Bereits geleistete Zahlungen einschließlich Nebenkosten werden auf das Honorar angerechnet.

- 4.3** Zusätzliche Leistungen, die der Auftraggeber verlangt und die über die vertraglichen Leistungen hinausgehen (z.B. Änderungsplanungsleistungen, etc.), sind dem Auftraggeber vor Inangriffnahme schriftlich entsprechend unter Angabe des zusätzlichen personellen und zeitlichen Aufwands und des Honorars anzukündigen. Das Honorar ist vom Ingenieur im Voraus zu schätzen und als Höchstpreisangebot dem Auftraggeber rechtzeitig und vor Ausführung der Leistungen vorzulegen.

Unterlässt der Ingenieur die Ankündigung oder die Vorlage eines Honorarangebots vor der Ausführung der Leistungen, hat er keinen Anspruch auf Vergütung.

- 4.4** Werden etwaige Leistungen des Projektleiters und / oder eines Mitarbeiters nach Zeitaufwand berechnet, so kann für jede Stunde folgender Betrag berechnet werden:

- a) für den Projektleiter: _____ €
b) für Mitarbeiter: _____ €

Information:	Die Stundensätze sind gemäß des Angebots des obsiegenden Bieters zu ergänzen.
---------------------	---

Zu den vorgenannten Stundensätzen kommt die jeweils zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültige Umsatzsteuer hinzu.

§ 5 **Zahlungen**

- 5.1** Abschlagszahlungen des nach § 4 dieses Vertrages vereinbarten Honorars werden gemäß Zahlungsplan für die zum Zeitpunkt der Anforderung vertragsgemäß erbrachten Leistungen in Höhe von 90%, höchstens jedoch einmal monatlich gewährt. Ein Zahlungsplan ist vom Ingenieur spätestens zwei Wochen nach Vertragsschluss vorzulegen und vom Auftraggeber zu genehmigen.

Rechnungsempfänger ist:

**Zoologisches Forschungsmuseum Alexander Koenig
Leibniz-Institut für Biodiversität der Tiere
Stiftung des öffentlichen Rechts
Adenauerallee 160
53113 Bonn**

Eine Kopie der Rechnung ist zeitgleich an die Projektsteuerung zu senden:

- 5.2** Abschlagszahlungen werden auf eine prüffähige Abschlagsrechnung und Leistungsnachweis nach 20 Werktagen, Schlusszahlungen nach 40 Werktagen jeweils nach Eingang der Rechnung beim Auftraggeber fällig. Die einzelnen Abschlagszahlungen sind in der Schlussrechnung auszuweisen.

- 5.3 Die Umsatzsteuer ist nach dem jeweils zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Steuersatz getrennt auszuweisen und zu vergüten.

§ 6 **Termine**

- 6.1 Der Ingenieur hat seine Leistungen so zu erbringen, dass der Projektablauf nicht behindert wird.
- 6.2 Bei Eintritt verzögernder Umstände hat der Ingenieur den Auftraggeber hierauf unverzüglich nach Bekanntwerden schriftlich hinzuweisen.
- 6.3 Sofern der Ingenieur in Besprechungen (auch Planungs-Jour-fixe) Termine zusagt, sind diese insofern verbindlich, als dass sich der Ingenieur ohne Mahnung bezogen auf diese Termine in Verzug befindet.

§ 7 **Haftung und Verjährung**

- 7.1 Die Haftung und die Verjährung von Ansprüchen des Ingenieurs richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften.
- 7.2 Zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Vertrag ist vom Ingenieur bei Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit Deckungsschutz nachzuweisen. Der Versicherungsschutz ist bis zum Abschluss der Gewährleistungsverpflichtung des Ingenieurs bezogen auf diesen Vertrag ununterbrochen aufrechtzuerhalten und auf Verlangen jederzeit vor zu legen. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen:

- a) 2.000.000,00 € für Personenschäden,
- b) 2.000.000,00 € für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden.

Schadensersatzansprüche des Auftraggebers bleiben durch den Abschluss der Versicherung unberührt.

- 7.3 Der Ingenieur tritt bezogen auf diesen Vertrag – soweit dies durch die geltenden Versicherungsbedingungen nicht ausgeschlossen ist – unwiderruflich seine Ansprüche gegenüber seinem Haftpflichtversicherer auf Freistellung von künftigen Haftpflichtansprüchen an den Auftraggeber ab. Der Auftraggeber nimmt diese Abtretung an.

Falls die Abtretung unzulässig ist, weist der Ing. den Versicherer bereits jetzt unwiderruflich an, im Schadensfall an den Auftraggeber mit schuldbefreiender Wirkung für den Ing. zu zahlen. Der Ing. hat die Aufforderung zur Zahlungsanweisung dem Auftraggeber binnen einer Woche nach Vertragsabschluss vorzulegen.

§ 8 **Kündigung/Beendigung des Vertrages**

- 8.1 Der Vertrag kann von beiden Seiten aus wichtigem Grund gekündigt werden. Im übrigen gelten die BGB-Vorschriften uneingeschränkt.

8.2 Die Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

8.3 Wichtige Kündigungsgründe für den Auftraggeber sind insbesondere:

- a) Verletzung der Geheimhaltungspflicht durch den Ingenieur,
- b) Beantragung oder Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Ingenieur oder Abweisung derselben mangels Masse oder Abgabe der Eidesstattlichen Versicherung,
- c) mehrmalige Nichteinhaltung zugesagter Termine (höchstens 3) und Ablauf einer vom Auftraggeber gesetzten angemessenen Nachfrist je Termin,
- d) Nichtvorlage der Versicherungspolice bzw. des Deckungsnachweises (§ 7 Abs. 2),
- e) wenn ein Grund vorliegt, der den Auftraggeber zum Rücktritt gem. §§ 323, 324 BGB berechtigen würde.
- f) Wahrnehmung von Lieferanteninteressen oder Beteiligung an Preisabsprachen sowie Entgegennahme von sach- oder sonstigen Vermögenswerten seitens Dritter betreffend die Baumaßnahme gem. § 1 Abs. 1.

Für den unter lit. a) genannten Kündigungsgrund ist zwingende Voraussetzung der Ausübung des außerordentlichen Kündigungsrechts eine vorherige schriftliche Abmahnung unter Fristsetzung und Kündigungsandrohung.

Auf Zahlungsverzug kann eine Kündigung nur gestützt werden, wenn dies durch schriftliche Erklärung unter Fristsetzung von mindestens zwei Wochen schriftlich angedroht worden ist.

Auch in diesem Falle besteht das Kündigungsrecht nicht, wenn und soweit der AG die Forderung bestreitet und vor Fristablauf in Höhe des streitigen Teils der Vergütung, in Bezug auf den Verzug behauptet wird, Sicherheit durch Bankbürgschaft leistet, es sei denn, der zurückbehaltene streitige Betrag überschreitet 20 % des Gesamthonorars.

8.4 Wird der Vertrag gem. § 8 Abs. 2 gekündigt, erhält der Ingenieur für alle bis zur Kündigung vertragsgemäß erbrachten, in sich abgeschlossenen und nachgewiesenen Leistungen den auf diese entfallenden Anteil des vereinbarten Honorars einschließlich die anteiligen Nebenkosten, soweit alle mit diesen Leistungen zusammenhängenden, vom Ingenieur zu erstellenden oder zu besorgenden Unterlagen vorliegen. Die gesetzlichen Regelungen bleiben im übrigen unberührt.

8.5 Im Falle der freien Kündigung des Auftraggebers behält der Ingenieur den vollen Anspruch auf das vertraglich vereinbarte Honorar, jedoch unter Abzug der ersparten Aufwendungen. Weist der Ingenieur keine geringeren bzw. der Auftraggeber keine höheren ersparten Aufwendungen nach, betragen diese 40 %.

8.6 Im Falle des Vorliegens eines wichtigen Kündigungsgrundes gem. § 8 Abs. 2 kann der Auftraggeber den Vertrag auch nur bezogen auf Teile des Leistungsumfanges gem. § 3 Abs. 2 kündigen.

§ 9 **Urheberrecht**

- 9.1 Der Ingenieur räumt dem Auftraggeber das ausschließliche, unwiderrufliche, unbeschränkte und übertragbare Recht ein, alle Planungen, Unterlagen und sonstigen Leistungen des Ingenieurs für das Bauvorhaben sowie das ausgeführte Werk ganz oder teilweise ohne Mitwirkung des Ingenieurs zu nutzen.
- 9.2 Ein Nutzungsrecht des Ingenieurs ist ausgeschlossen, soweit es nicht die Verwendung der Unterlagen für das Bauvorhaben des Auftraggebers betrifft.
- 9.3 Der Auftraggeber kann die Unterlagen auch für Nachbauten nutzen. Die Vergütung gem. § 4 Abs. 1 umfasst dieses Verwertungsrecht.
- 9.4 Sofern der Ingenieur nicht mit allen Leistungsphasen beauftragt wird, kann der Auftraggeber die gefertigten Pläne und Unterlagen auch nach Ausscheiden des Ingenieurs (d.h. Kündigung) ohne Zustimmung des Ingenieurs nutzen.
- 9.5 Das Nutzungsrecht umfasst auch die Befugnis des Auftraggebers, die Unterlagen sowie das ausgeführte Werk ohne Mitwirkung des Ingenieurs zu ändern, wenn dies für die Nutzung des Gebäudes erforderlich ist. Dies gilt nicht, wenn die Änderungen der Unterlagen oder des ausgeführten Werkes zu Entstellungen oder gravierenden Beeinträchtigungen führen oder die Interessenabwägung im Einzelfall ergibt, dass das Gebrauchsinteresse des Auftraggebers hinter dem Schutzinteresse des Ingenieurs zurücktreten muss. In diesem Fall wird der Auftraggeber den Ingenieur über das Vorhaben unterrichten und ihm Gelegenheit geben, innerhalb einer vom Auftraggeber bestimmten angemessenen Zeit (höchstens 6 Arbeitstage) einen eigenen Änderungsvorschlag unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Interessen des Auftraggebers vorzulegen.
- 9.6 Die Anbringung von Reklame und Schriftzügen am Bauvorhaben wird nur mit Zustimmung des Auftraggebers gestattet. Einen Anspruch hierauf hat der Ingenieur nicht.
- 9.7 Der Auftraggeber hat das Recht zur Veröffentlichung auch ohne Namensangabe des Ingenieurs. Das Veröffentlichungsrecht des Ingenieurs unterliegt der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers. Der Auftraggeber kann seine Zustimmung verweigern, wenn Geheimhaltungsinteressen des Auftraggebers durch die Veröffentlichung berührt werden.
- 9.8 Der Auftraggeber kann seine Befugnisse auf Dritte, insbesondere auf den jeweiligen, zur Verfügung über das Grundstück Berechtigten, übertragen.
- 9.9 Die vorstehenden Regelungen gelten auch im Fall der Kündigung.

§ 10 **Schlussbestimmungen**

- 10.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sowie vertragswesentliche Mitteilungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Auch die Schriftform ist nur schriftlich abdingbar.
- 10.2 Ein Zurückbehaltungsrecht des Ingenieurs an Unterlagen und Plänen ist ausgeschlossen.

- 10.3** Der Ingenieur darf nur mit unbestrittenen und gerichtlich festgestellten Forderungen die Aufrechnung erklären.
- 10.4** Im Falle von Überzahlungen kann der Ingenieur sich nicht auf § 818 Abs. 3 BGB berufen.
- 10.5** Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Bonn.
- 10.6** Falls Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sind, wird davon die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen gilt, was dem gewollten Zweck in gesetzlich erlaubtem Sinne am nächsten kommt. Das gleiche gilt, falls dieser Vertrag Lücken aufweisen sollte.

Bonn, den _____

_____, den _____

Auftraggeber

Ingenieur